ANEXO 2

FORMULARIO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Medellín, 15 de septiembre del 2025

MUSEO CASA DE LA MEMORIA

ASUNTO: Propuesta Económica proceso de mínima cuantía No. **MC-MCM-007-2025**

OBJETO: *"*Mantenimiento preventivo y/o correctivo a los sistemas de aire acondicionado y ventilación del MCM.*"*

ITEM	SERVICIO O ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL
1	Realizar el mantenimiento preventivo de los 19 sistemas de aire acondicionado y ventilación existentes que son requeridos para el adecuado funcionamiento del Museo Casa de la Memoria. Incluye insumos de cambio de: · Bandas 3 Unid B-53, · Guata (filtros), · Desincrustante, · Grasa o aceite para lubricación. Acompañamiento SISO.		4	$ 1.745.000,00	$ 331.550,00	$ 2.076.550,00	$ 8.306.200,00
2	**Mtto correctivo corrección de fugas en la condensadora # 1 del sistema de aire**		1	$ 2.570.000,00	$ 488.300,00	$ 3.058.300,00	$ 3.058.300,00

	Equipo marca TRANE de 20 Toneladas de refrigeración 2 etapas. Incluye: · Presurización con N2 para la localización y corrección de la fuga. · Cambio de filtro secador. · Presurización con nitrógeno. · Proceso de alto vacío. · Suministro de gas refrigerante R410 para 50 metros de tubería por etapa. · Arranque y prueba del sistema.						
3	**Mtto correctivo cabio de sistema de aislamiento térmico (rubatex) de tubería de refrigeración, a todos los sistemas de aire acondicionado que están a la interperie. 133 tiras.** Incluye: · Mano de obra. · Materiales adicionales para la instalación. · Disposicion final de los desechos. · Arranque y prueba del sistema.		1	$ 575.400,00	$ 109.326,00	$ 684.726,00	$ 684.726,00
4	**Suministro e instalación de bombas de condensado tipo barco para los aires tipo casset** Incluye: · Mano de obra.		2	$ 287.500,00	$ 54.625,00	$ 342.125,00	$ 684.250,00

	· Disposición final de los desechos. · Arranque y prueba del sistema.						
5	**Suministro e instalación de una (1) bombas de condensado mini Orange para el aire acondicionado de CCTV.** Incluye: • Mano de obra. • Materiales adicionales para la instalación. • Disposicion final de los desechos. • Arranque y prueba del sistema.		1	$ 314.500,00	$ 59.755,00	$ 374.255,00	$ 374.255,00
6	**6.** Bolsa de repuestos de emergencia global para realizar mantenimientos correctivos. Incluye: Mano de obra.		1	$ 5.000.000,00	$ 950.000,00	$ 5.950.000,00	$ 5.950.000,00
SUB TOTAL ANTES DE IVA							**$ 16.014.900,00**
IVA 19%							**$ 3.042.831,00**
VALOR TOTAL CON IVA							**$ 19.057.731,00**

Atentamente,

Andrés Felipe Estrada R.

Nombre: Andrés Felipe Estrada Rodríguez
Cédula No.: 1.037.584.590 de Envigado
[illegible]01.428.649-6 (Electromantenimiento AC S.A.S.)
Dirección: Cra 60 No. 24-62, Barrio Trinidad